



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2158-29-03-22-37
Petrijevci, 19. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci i voditelj izrade Plana – Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist u ime CPA d.o.o. iz Zagreba, sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI**

Općinsko vijeće Općine Petrijevci donijelo je na 9. sjednici održanoj 4.4.2022. godine Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2158-29-01-22-1), objava: „Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 3/22 od 5.4.2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije je izdao mišljenje (KLASA: 351-04/22-02/8, URBROJ: 2158-16-03/05-22-2 od 15.3.2022. da za III. izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci obavijestio je javnost o početku izrade III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci:

- obavijest o izradi na web stranici Općine Petrijevci (www.petrijevci.hr) - 11.4.2022. godine,
- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 11.4.2022. godine.

Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci dostavio je 6.6.2022. godine Odluku o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2185-29-03-22-10, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva,
- MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE,
- UPRAVA ZA CESTE Osječko-baranjske županije,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje,
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon Valpovo,
- HEP - PLIN d.o.o.,
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DVORAC d.o.o.,

- GAD OSIJEK,
- GRAD VALPOVO,
- OPĆINA BIZOVAC,
- OPĆINA ČEPIN,
- OPĆINA DARDA,
- OPĆINA JAGODNJAK.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci i dostavio ga načelniku Općine Petrijevci.

Načelnik Općine Petrijevci je 23.6.2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2158-29-02-22-20) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci objavljena je:

- na web stranici Općine Petrijevci (www.petrijevci.hr) - 24.6.2022. godine,
- u dnevnom tisku - "Glas Slavonije"- 29.6.2022. godine,
- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 30.6.2022.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci trajala je od 1.7. do 15.7.2022. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 7.7.2022. godine u 11 sati javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114 u Petrijevcima.

Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 12. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci nalazi se u prilogu Izvješća.

U propisanom roku na Prijedlog plana očitovale se devet podnositelja, od čega četiri podnositelja nisu imale primjedbi. Od preostalih pet podnositelja zaprimljeno je 18 primjedbi, od čega je:

- prihvaćeno 15 primjedbi (83%);
- djelomično prihvaćene 2 primjedbe (11%)
- nije prihvaćena 1 primjedba (6%).

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga načelniku Općine Petrijevci radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci.

Odgovorna osoba za
provođenje javne rasprave:



Zvonko Kajunić, dipl.iur.

Prilog:

- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna – 11.4.2022. UPU-a naselja Petrijevci (SGOP 3/22)
- obavijest o izradi (www.mgipu.hr) -
- obavijest o izradi (www.petrijevci.hr) – 11.4.2022.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci
- obavijest o javnom uvidu (www.petrijevci.hr) – 24.6.2022.
- obavijest o javnom uvidu („Glas Slavonije“) – 29.6.2022.
- obavijest o javnom uvidu (www.mpgi.hr) – 30.6.2022.
- zapisnik s javnog izlaganja
- popis prisutnih na javnom izlaganju
- odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi

44.

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Sl. glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 9. sjednici održanoj 04. travnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci („Sl. glasnik Općine Petrijevci” br. 6/04, 6/08, 7/18 i 4/19 - pročišćeni tekst, u nastavku: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Plana.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci.

(2) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15 i 110/19), u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 4.

(1) Odluka o izradi Plana se donosi:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko,
- članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana,
- članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se odredbe navedenog zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim zakonom nije propisano drukčije.

(2) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine” br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRIJEVCI

Članak 5.

(1) Donošenjem III. izmjena i dopuna Plana ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih, sportsko-rekreacijskih i drugih projekata na području Općine Petrijevci, realizacija zahvata u prostoru na temelju pojedinačnih zahtjeva građana te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

(2) III. izmjenama i dopunama Plana mogu se izvršiti i druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim, odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.

(3) III. izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- promjenu namjene za pojedine katastarske čestice ili prostorne cjeline prema pristiglim inicijativama;
 - korekcija planirane ulične mreže prema zahtjevima Općine Petrijevci (ukidanje ili dodavanje trasa, korekcija poprečnih presjeka i drugo);
 - usklađenje sa stvarnim stanjem korištenja prostora ili građevina (postojeće stanje);
 - izmjenu odredbi za provedbu u dijelu koji se odnosi na propisivanje uvjeta gradnje na građevnim česticama;
 - druge izmjene koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu Plana te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave;
 - usklađenje Plana s podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (obveza prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju);
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
 - ispravak tehničkih grešaka i eventualnih neusklađenosti u tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 6.

(1) Obuhvat III. izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

(2) III. izmjenama i dopunama Plana biti će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

(3) Grafički dio III. izmjena i dopuna Plana izrađivat će se na novim digitalnim kartografskim podlogama u HTRS96/TM formatu, koje će za potrebe izrade Plana pribaviti Općina Petrijevci.

(4) Kartografski prikazi Plana koji će biti isporučeni u elaborate III. Izmjena I dopuna Plana biti će printani u mjerilu 1:5000.

(5) Po donošenju III. izmjena i dopuna Plana, Općina Petrijevci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u kojem će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci i koji će biti objavljen u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 7.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja šireg područja je Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci („Sl. glasnik Općine Petrijevci” br. 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 6/17-pročišćeni tekst, 8/20 i 9/20-pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Petrijevci.

(2) Kako je Općina Petrijevci u međuvremenu zaprimila nekoliko zahtjeva građana za promjenom namjena u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci kao prostornog

(3) U sklopu izrade III. izmjena i dopuna Plana također će se preispitati i na odgovarajući način ugraditi u Plan predložena rješenja prometne i komunalne mreže unutar naselja i prilagoditi razvojnim potrebama Općine Petrijevci.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 8.

Osnovni ciljevi programska polazišta III. izmjena i dopuna Plana je ostvarenje preduvjeta za realizaciju zahvata u prostoru, sukladno pristiglim zahtjevima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 9.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 10.

(1) Stručna rješenja III. izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(3) U skladu s odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, III. izmjene i dopune Plana će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

(1) U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi III. izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu.

(2) Analogni kartografski prikazi III. izmjena i dopuna Plana će biti isporučeni u mjerilu 1:5000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 12.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci, Općina Petrijevci će zatražiti od javnopravnih tijela:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU, Općina Petrijevci, Javnopravna tijela

- MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg L. Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTRNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP „Elektroslavonija“ Osijek, Pogon Valpovo, Osječka 16, 31550 VALPOVO,
- HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- DVORAC d.o.o., A. M. Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

(2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata III. izmjena i dopuna Plana neće se uvažavati.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 13.

(1) Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade III. izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva na web stranici Općine Petrijevci.

(2) Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana utvrđuje načelnik na temelju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Plana i dostaviti ga načelniku da utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 7 dana od dostave zahtjeva.

(3) Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 7 dana od dana kada načelnik utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA III. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 14.

Do donošenja III. izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 15.

Troškove izrade III. izmjena i dopuna Plana financiraju se iz proračuna Općine Petrijevci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. izmjena i dopuna Plana. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku iz članka 10. ove Odluke, smatrat će se da ih nemaju.

(2) Općina Petrijevci će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, na mrežnoj stranici Općine Petrijevci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“ Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2158-29-01-22-1

Predsjednik Općinskog vijeća:

Petrijevci, 04. travnja 2022. godine

Josip Koški, v.r.

Osječko-baranjska županija

31.05.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

31.05.2022. | pdf (142kb)

31.05.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

31.05.2022. | pdf (141kb)

**19.05.2022. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Petlovac**

19.05.2022. | pdf (265kb)

**02.05.2022. - Izrada IV. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana
"Industrijska zona" u Našicama, Grad Našice**

02.05.2022. | pdf (5016kb)

**11.04.2022. - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Petrijevci, Općina Petrijevci**

11.04.2022. | pdf (1193kb)

**11.04.2022. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Jagodnjak**

11.04.2022. | pdf (231kb)

**30.03.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u
Osijeku, Grad Osijek**

30.03.2022. | pdf (269kb)

**30.03.2022. - Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku
ulicu u Osijeku, Grad Osijek**

30.03.2022. | pdf (275kb)

Urbanistički plan uređenja Općine Petrijevci 6/04, 6/08, 7/18, 4/19 - pročišćeni tekst



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI - PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU (PDF)



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (PDF)



2A. PROMETNI SUSTAV (PDF)



2B. ELEKTROKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV (PDF)



2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (PDF)



3. UVJETI KORIŠTENJA (PDF)



Odluka o ispravku pogreške u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (DOCX)

Izvešća o stanju u prostoru



Izvešće o stanju u prostoru Općine Petrijevci za razdoblje 2017.-2020. godine (PDF)

III. Izmjene i dopune UPU naselja Petrijevci



Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (PDF)



Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš (PDF)

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 3/22) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21) načelnik Općine Petrijevci, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku te na web stranici Općine Petrijevci i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 3.

Javni uvid trajat će 15 (petnaest) dana i to u razdoblju od **1. srpnja do 15. srpnja 2022. godine**.

Tijekom trajanja Javnog uvida, Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Općine Petrijevci, Republike 114, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je i na web stranici Općine Petrijevci, na adresi: www.petrijevci.hr („Savjetovanje s javnošću“, „III. Izmjene i dopune UPU naselja Petrijevci“).

Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održat će se **7. srpnja 2022. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati** u Vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114, Petrijevci.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci“, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 15. srpnja 2022. godine.

Članak 5.

Ovaj zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2158-29-02-22-20
Petrijevci, 23. lipnja 2022. godine



Načelnik
Općine Petrijevci:
Ivo Želić, dipl.ing.

24/06/2022

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci



Na [ovom linku](#) možete preuzeti dokument vezan za javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

[Više >>>](#)

24/06/2022

Program 28. "Petrijevačkih žetvenih svečanosti"



Na [ovom linku](#) možete preuzeti program 28. "Petrijevačkih žetvenih svečanosti".

[Više >>>](#)

22/06/2022

10. sjednica Općinskog vijeća Petrijevci



10. sjednica Općinskog vijeća Petrijevci održati će se u ponedjeljak, 27. lipnja 2022. godine, u vijećnici zgrade Općine Petrijevci s početkom u 19.00 sati. Na [ovom linku](#) možete preuzeti Dnevni red.

[Više >>>](#)

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – 24.6.2022.
(www.petrijevci.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2158-29-03-22-21
Petrijevci, 23. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 3/22), Zaključka načelnika Općine Petrijevci KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2158-29-02-22-20 od 23. lipnja 2022. godine i članka 52. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 1/18, 2/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, kao Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci,

o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 15 (petnaest) dana i to od **1. srpnja do 15. srpnja 2022. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Općine Petrijevci, Republike 114, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.
Prijedlog Plana objavit će se i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrjevci.hr ("Savjetovanje s javnošću", "III. Izmjene i dopune UPU naselja Petrijevci").
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udružug građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela. Javno izlaganje će se održati **7. srpnja 2022. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114, Petrijevci**.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama po određenim posebnim propisima. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom "III. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci", do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 15. srpnja 2022. godine. Ukoliko do utvrđenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno, trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno članku 101. Zakon o prostornom uređenju).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana biti će objavljen u dnevnom tisku "Glas Slavonije" i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrjevci.hr ("Novosti"). Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci", do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 15. srpnja 2022. godine.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci, na telefon broj: 031/395 620 ili putem e-maila: info@petrjevci.hr ili renata.pilgermayer@petrjevci.hr.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela:
Zvonko Kajunić, dipl.iur., v.r.

p-502

OGLAS O JAVNOJ RASPRAVI GLAS SLAVONIJE – 29.6.2022.

Informacije o javnim raspravama

30.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Promina – V

30.06.2022. | pdf (162kb)

[Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina](#)



30.06.2022. | poveznica

30.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1/UPU-1/, Općina
Viškovo

30.06.2022. | pdf (462kb)

30.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, Općina Petrijevci

30.06.2022. | pdf (154kb)

29.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Preko

29.06.2022. | pdf (400kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2158-29-03-22-21
Petrijevci, 23. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 3/22), Zaključka načelnika Općine Petrijevci KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2158-29-02-22-20 od 23. lipnja 2022. godine i članka 52. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18, 2/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 15 (petnaest) dana i to od **1. srpnja do 15. srpnja 2022. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Općine Petrijevci, Republike 114, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.
Prijedlog Plana objavit će se i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrijevci.hr („Savjetovanje s javnošću“, „III. Izmjene i dopune UPU naselja Petrijevci“).
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela. Javno izlaganje će se održati **7. srpnja 2022. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati** u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114, Petrijevci.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama po određenim posebnim propisima. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci“, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 15. srpnja 2022. godine. Ukoliko do utvrđenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno, trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno članku 101. Zakon o prostornom uređenju).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana biti će objavljen u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrijevci.hr („Novosti“).
Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci“, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 15. srpnja 2022. godine.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci, na telefon broj: 031/395 620 ili putem e-maila: info@petrijevci.hr ili renata.pilgermayer@petrijevci.hr.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela:
Zvonko Kajunić, dipl.iur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/2
JRBROJ: 2158-20-33/03-22-33
Petrijevci, 7. srpnja 2022. godine

ZAPISNIK

s **JAVNOG IZLAGANJA III. izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci**, koje je održano u **četvrtak, 7. srpnja 2022.** godine u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114 u Petrijevcima, s početkom u 11.00 sati.

NAZOČNI: Popis u prilogu zapisnika

Zapisničar: Renata Pilgermayer

Javno izlaganje održao je predstavnik CPA d.o.o. Zagreb, gosp. Tomislav Dolečki dipl.ing.arh., izrađivač II. izmjena i dopuna JPU naselja Petrijevci koji je detaljno upoznao nazočnima do sada zaprimljenim zahtjevima za izmjenama i dopunama UPU naselja Petrijevci

Nakon izlaganja gosp. Tomislava Dolečkog uslijedila su pojedinačna pitanja nazočnih.

Gospodin Josip Kustro zamolio je pojašnjenje u svezi mogućnosti dogradnje DVD-a Petrijevci na adresi Republike 120, Petrijevci, na k.č.br. 739/1.

Gospodin Tomislav Dolečki mu je prezentirao sve mogućnosti gradnje na navedenoj lokaciji

Sukladno pozivu čana je mogućnost dostavljanja primjedbi i prijedloga građana pisanim putem.

Javno izlaganje završeno je u 11,30 sati.

Zapisničar:
Renata Pilgermayer



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2158-29-03/03-22-27
Petrijevci, 07. srpnja 2022. godine

POPISNA LISTA SUDIONIKA:

RED. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON/MOB.	POTPIS
1.	JOSIP KUŠTRO	AVD PETRIJEVCI	VEJ. 10		
2.	IVO KELIĆ	OPĆINA PETRIJEVCI	REPUBLIKE 114		
3.	ZVONKO KADUNIĆ	OPĆINA PETRIJEVCI	REPUBLIKE 114		
4.	ANA EGLEDŽIJA	OPĆINA PETRIJEVCI	Republike 114		
5.	Renata Pilgermayer	Općina Petrijevci	Republike 114		
6.	Tomislav Jolečki	CPA d.o.o.	Zagreb		
7.					
8.					
9.					
10.					

III. IZMJENE I DOPUNE UPU-a NASELJA PETRIJEVCI

Odgovor na primjedbe u javnoj raspravi od 1.7. do 15.7.2022. godine

Redni broj	Podnositelj primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/22-01/188 URBROJ: 376-05-3-22-04 1.7.2022.	Nema primjedbi.	Nema primjedbi.
2	GRAD OSIJEK, UO za urbanizam KLASA: 350-01/22-01/7 URBROJ: 2158-1-12-01/05-22-4 6.7.2022.	Nema primjedbi.	Nema primjedbi.
3	HRVATSKE CESTE, PK Osijek KLASA: 350-02/18-01/130 URBROJ: 345-910-911-533/449-22-6 AS 6.7.2022.	Tekstualni i grafički dio Plana uređenja (kartografski prikaz br. 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža) potrebno je uskladiti s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22).	Primjedba se prihvaća.
4	HEP-ODS d.o.o. Elektroslovanija Osijek BROJ: 400800101-3980/22 SK/SK 12.7.2022.	Budući kako je došlo do izmjene trase postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS 35/10 kV Samatovci – TS 35/10 kV Valpovo 1 (dio trase izveden je kabelski) potrebno je uskladiti kartografski prikaz 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav s izvedenim stanjem.	Primjedba se prihvaća.
5	K. VIDAKOVIĆ, Petrijevci 13.7.2022.	Sadašnje kč.br. 828 i 829 k.o. Petrijevci se planiraju podijeliti na dvije katastarske čestice prema dostavljenom prijedlogu. - kč.br. 829/1 k.o. Petrijevci treba iz namjene M1 (pretežito stambena) prenamijeniti u namjenu M2 (pretežito poslovna). Zgrada je postojeća i legalizirana te molim provjeru izgrađenosti čestice, ako je potrebno izmijeniti u odredbama (u prilogu je prijedlog nove parcelacije), - kč.br. 829/2, k.o. Petrijevci iz namjene K2 (pretežito trgovačka) po potrebi prenamijeniti u drugu namjenu (planira se izgradnja autopraonice).	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Nova kč.br. 829/1 k.o. Petrijevci se prema prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci nalazi u zoni pretežito trgovačke namjene (K2), a ne u zoni pretežito stambene namjene (M1). S obzirom da se na ovoj parceli prema dostupnim podacima planira izgradnja gospodarske građevine (skladištenje i prerada kamilice), a na budućoj susjednoj kč.br. 829/2 izgradnja autopraonice, za sadašnje kč.br. 828 i 829 k.o. Petrijevci određuje se namjena M2, unutar koje se moguća gradnja svih navedenih sadržaja kroz rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina. Uvjeti za izgradnju propisani su odredbama za provedbu UPU-a (članak 76.). Postojeća se zgrada može rekonstruirati u njenim sadašnjim gabaritima, unatoč tome što su udaljenosti od međa manje od propisanih ovim Planom. Planom se neće odrediti preparcelacija, već se se to učiniti u postupku izdavanja dokumenata za gradnju ili rekonstrukciju.
6	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. Osijek 15.7.2022.	Tražimo prenamjenu k.č.br. 868/1 ko Petrijevci iz dosadašnje pretežito poslovne namjene (K2) u mješovitu namjenu – pretežito stambenu (M1).	Primjedba se prihvaća.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJEVCI

Odgovor na primjedbe u javnoj raspravi od 1.7. do 15.7.2022. godine

7	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Osijek KLASA: 350-02/22-01/111 URBROJ: 511-01-380-22-4 15.7.2022.</p>	<p>Mjere zaštite od potresa, poplava, te požara u Planu treba uskladiti s usvojenom Procjenom rizika od velikih nesreća.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>
8	<p>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA: 612-08/11-10/0363 URBROJ: 532-05-02-05/04-22-10 13.7.2022.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>
9	<p>OPĆINA PETRIJEVCI Načelnik KLASA: 350-02/22-01/2 URBROJ: 2158-29-03-22-34 14.7.2022.</p>	<p>9.1. U članku 40. stavak 5., postotak 5% treba povećati na 10%, a riječi „građevne čestice“ izbrisati (kako bi se osigurala mogućnost gradnje sportskih sadržaja za koje trenutno ne postoji spoznaja o potrebi gradnje). 9.2 U članku 40. stavak 7. treba izbrisati (ponavljanje). 9.3. U članku 64b. iza riječi „vatrogasnog društva“ treba dodati tekst „kao i drugih javnih i društvenih namjena“, a umjesto 2 nadzemne etaže staviti 3 (u članku 22. stoji da je za javne i društvene građevine moguća izgradnja 3 nadzemne etaže). 9.4. U članku 6. prijedloga izmjena (u svezi članka 17. stavak 7.) navesti da se riječ riječ "poslovne" odnosi na građevinu hotela na kčbr. 868/2 i 868/3 k.o. Petrijevci.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Za planiranu gradnju autopraonice na 829/2 k.o. Petrijevci određuje se namjena M2, unutar koje se moguća gradnja navedenog sadržaja. Uvjeti za izgradnju propisani su odredbama za provedbu UPU-a (članak 76.) – poslovne građevine u zonama mješovite namjene M1 i M2..</p> <p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Radi brisanja stavka 3. (ista se odredba ponavlja u stavku 5.), predložena numeracija je dobra, tj. izmjene se odnose na novi stavak 6.</p>

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJEVCI

Odgovor na primjedbe u javnoj raspravi od 1.7. do 15.7.2022. godine

		Primjedba se prihvaća.
9.7.	Ispravni kategorizacijski broj državne ceste kroz naselje je "DC 673" (umjesto "DC 34").	Primjedba se prihvaća.
9.8.	Autobusna stajališta se nalaze ispred kućnih brojeva: Ulica Republike 81 (ispred hotela), 124-126, te S. Radića 23 i 32.	Primjedba se prihvaća.
9.9.	Treba ucrtati izvedenu kanalizaciju prema dostavljenoj skici u prilogu.	Primjedba se prihvaća.
9.10.	Lokacija "Binderov šljivik" je nasipana te se više ne smatra poplavnim područjem (isto je potrebno ispraviti na kartografskim prikazima Plana).	Primjedba se prihvaća.
9.11.	Na stranici 2. Prilozi Plana – u točki 3.1. dodati k.č.br. 747.	Primjedba se prihvaća.
9.12.	U točki 3.1.1. zamijeniti "5%" s "10%.	Primjedba se prihvaća.
9.13.	U 3.1.3. (stranica 4.) izmijeniti tekst "na kojoj je izgrađen" - nije izgrađen, samo je projektiran.	Primjedba se prihvaća.
9.14.	U točki 3.3. navedene biciklističke staze nisu u III. izmjenama i dopunama Plana.	Primjedba se prihvaća.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:
Zvonko Kajunić, dipl.iur.

Voditelj izrade plana:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLASŤENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93